

INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

pentru introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea construirii unor locuințe unifamiliale

Adresă:

mun. Bistrița, loc. componentă Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, f.n., extravilan, CF nr. 70908, 70919

Argumentare:

Realizare de locuințe unifamiliale

Inițiator:

GRINDEAN IOAN, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 17, bl. -, sc. C, et. -, ap. 10, mun. Bistrița, loc. componentă Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Consultarea publicului se va realiza pe o perioadă de 25 zile: 31.01.2025 - 24.02.2025

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului:

arh. Claudiu Bruj

borgo cad office S.R.L., Prundu Bârgăului, str. Speranței, nr. 7 | tel. 0748.027.007

Observațiile sunt necesare în vederea aprobării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei Mun. Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, începând cu data de 24.02.2025



NR. CF	PROPRIETAR	Cotă
70908	Gindean Ioan Macarie Dan-Cornel Negrea Marius-Aurelian	1/2 1/4 1/4
70919	Gindean Ioan Macarie Dan-Cornel Negrea Marius-Aurelian	2/4 1/4 1/4



BILANȚ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ popusă										
Funcțiune	Nume zonă	Observații	Existent				Propus			
			EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
			Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)	Suprafața (mp)	Procent (%)
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	L2	se propune parcelare - vor rezulta 16 parcele	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9774.56	82.14
TRANSPORTURI RUTIERE	T2	aferent drum privat și teren cedat pentru lărgirea străzii Matei Corvin și pentru modernizarea drumului agricol	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2125.44	17.86
TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11900.00	100.00

- LEGENDĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITĂ UTR PROPUS
 - LIMITĂ PROPRIETATE PROPUȘĂ
 - LIMITA PROPRIETATE EXISTENTĂ
 - LIMITĂ EDIFICABIL
 - CAROSABIL/ TROTUAR
 - CURBĂ NIVEL
 - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
 - EXTINDERE / LĂRGIRE DRUM EXISTENT
 - Zone funcționale INTRAVILAN
 - ZONĂ ÎN CURS DE URBANIZARE PRIN PREZENTUL PUZ: DRUM PROPUS T2 - subzonă transporturilor rutiere
 - ZONĂ ÎN CURS DE URBANIZARE PRIN PREZENTUL PUZ: PARCELALE LOCUIȚE INDIVIDUALE UTR L2 - subzonă de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă D+P+1+M
 - Zone funcționale EXTRAVILAN
 - EX2 - Zone rezervate pentru activități agricole (livezi)
 - ACCES AUTO CAROSABIL
 - ACCES PARCELĂ
 - NUMĂR DE ORDINE PROPRIETARI

BILANȚ DEFALCAT PE CF-URI										
EXISTENT în extravilan				PROPOS						
NR. CF dezm.	Folosința	S. CF dezm. (mp)	Percent (%)	EXTRAVILAN			INTRAVILAN			
				Folosința	Supr. Propus (mp)	Percent propus (%)	UTR Propus	Supr. UTR propus (mp)	Percent UTR propus (%)	
CF 70908	livezi	5900	100.00	-	0.00	0.00	L2 T2	5011.79 888.21	84.95 15.05	
CF 70919	livezi	6000	100.00	-	0.00	0.00	L2 T2	4762.77 1237.23	79.38 20.62	
TOTAL		11900	100.00					(mp)	(%)	
Total suprafață din CF-uri INITIALE 70908 și 70919 ce RĂMÂNE ÎN EXTRAVILAN ȘI ÎȘI PĂSTREAZĂ FOLOSINȚA									0	0.00
Total suprafață din CF-uri INITIALE 70908 și 70919 ce se propune pentru INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ȘI SCHIMBAREA FOLOSINȚEI									11900	100.00
TOTAL suprafață CF-uri studiate (70908 și 70919)									11900	100.00

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE PUZ			
UTR propus		Suprafata propusa (mp)	Procent propus (%)
L2	Suprafata construita	3421.09	35.00
	Suprafata spatiu verde amenajat	6353.47	47.14
Total L2		9774.56	82.14
T2	Transporturi rutiere	2125.44	17.86
Zona studiata		11900.00	100
Locuri de parcare propuse - 32 (doua locuri de parcare pentru fiecare parcela)			

Data afișării anunțului: 31.01.2025